

## Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 28.11.2018, ( slovom dvadsiatehoôsmeho novembra dvetisícosemnást').-----

--- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

---- **1./ Obec Nemcovce**, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce, IČO: 00327506, zastúpená starostom obce: Ing. Jozefom Pavukom r. Pavuk, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Nemcovce 74, číslo OP: [REDACTED]-----

– v ďalšom texte predávajúci,-----

---- **2./ Miloš Brehový r.Brehový**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Nemcovce 53, štátna príslušnosť SR, č.OP [REDACTED]-----

– v ďalšom texte kupujúci,-----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, ktorých osobne a menom nepoznám a bola spísaná táto:-----

## Kúpna zmluva

--- **I.** Predávajúca Obec Nemcovce sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v kat.úz. **Nemcovce** na **LV č.582** parcela KN E 180/1 orná pôda 646 m2 v podiele pod B 1 v celosti.-----

--- **II.** Predávajúca Obec Nemcovce odpredáva týmto nehnuteľnosť v kat.úz. **Nemcovce** na **LV č.582** parcela KN E 180/1 orná pôda 646 m2 v podiele pod B 1 v celosti do vlastníctva kupujúceho Miloša Brehového r.Brehový do jeho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,66 EUR za m2 t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 426,36 EUR slovom štyristodvadsaťšesť eur tridsaťšesť eurocentov, ktorá kúpna cena bude vyplatená v splátkach do pokladne obecného úradu takto:-----

- 1. splátka ..... vo výške 100,EUR ..... v lehote do 30.11.2018
- 2. splátka ..... vo výške 100,EUR ..... v lehote do 30.12.2018
- 3. splátka ..... vo výške 100,-EUR ..... v lehote do 30.01.2019
- 4. splátka ..... vo výške 126,36 EUR ..... v lehote do 28.02.2019

----- **III.** Kupujúci Miloš Brehový r.Brehový nehnuteľnosť v bode I. opísanú v celosti týmto odkupuje do svojho vlastníctva. Kupujúci bude nehnuteľnosť splácať v splátkach zo sociálnych dôvodov. Ide o pozemok pre obec neupotrebitelný, bez prístupovej cesty, menovaný pozemok dlhodobo užíva kupujúci, je prifahlý k jeho rodinnému domu a s rodinným domom je spojený oporným múrom, ktorý vybudoval kupujúci ako ochranu pred zosuvom pozemku.-----

----- **IV.** Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v kat.úz. **Nemcovce** na **LV č.582** parcela KN E 180/1 orná pôda 646 m2 v podiele pod B 1 v celosti.-----

----- **V.** Kupujúci predmet kúpy dobre pozná, vykonal obhliadku odkupovanej nehnuteľností a vstupuje do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy.-----

---- **IV.** Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.-

---- V mene predávajúceho bola kúpa nehnuteľnosti schválená uznesením č.26/2 zo dňa 15.10.2018 obecným zastupiteľstvom Obce Nemcovce. -----  
---- V. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----  
----- Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. -----  
— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----  
--- VI. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----  
— Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----  
----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----  
----- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----  
— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. -----  
— V Prešove, 28.11.2018 -----

Notár

JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci

Obec Nemcovce M.P.

Jozef Pavuk v.r.

Miloš Brehový r.Brehový v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 578/2018, Nz [redacted]/2018 a NCRI s [redacted]/2018. -----

V Prešove, 28.11.2018

Notár